

Số: 44 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 28 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần thuộc quyền sử dụng đất tọa lạc tại Thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận; Khu phố Cà Đú, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận và phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận; Phần quyền sở hữu đối với mô tô, xe máy mang biển số 85B1-444.79 tại địa chỉ phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Nguyễn Quốc An** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Bùi Thị Kim Cúc**. Sinh năm: 1959.

CCCD số: 038159007600 cấp ngày 09/02/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Ông: **Nguyễn Quốc Thuận**. Sinh năm: 1983.

CCCD số: 075083003979 cấp ngày 29/01/2024 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: Thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Nguyễn Thị Hồng Nhung**. Sinh năm: 1984.

CCCD số: 075184001353 cấp ngày 18/02/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Bùi Thị Kim Cúc** là vợ của ông **Nguyễn Quốc An** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Nguyễn Quốc An**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Nguyễn Quốc An**. Sinh năm 1956, chết ngày 01/6/2022, nơi chết: Tại nhà khu phố 5, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 37/TLKT do UBND phường Kinh Dinh cấp ngày 08/6/2022.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Nguyễn Quốc An** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại Thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận do hộ bà **Bùi Thị Kim Cúc** và ông **Nguyễn Quốc An** đứng tên chủ hộ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số **AL 455804** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 01388** do UBND huyện Ninh Hải cấp ngày 31/12/2007, cụ thể:

- Thừa đất số: **185**.

- Tờ bản đồ số: **28a**.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đá Bẩn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: 272m² (Hai trăm bảy mươi hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 272m².
 - + Sử dụng chung: Không m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính.
- 116m² đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ thuộc Quốc lộ 1A.

2. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Nguyễn Quốc An** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại **Khu phố Cà Đú, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Nguyễn Quốc An** và bà **Bùi Thị Kim Cúc** đứng tên chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CX 690057** và số vào sổ cấp GCN: **CS 02292** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 01/10/2020, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **2**.
- Tờ bản đồ số: **6**.
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Cà Đú, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: 2.192,0m² (Hai nghìn một trăm chín mươi hai phẩy không mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 02/2069.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Nguyễn Quốc An** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại **Phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Nguyễn Quốc An** và bà **Bùi Thị Kim Cúc** đứng tên chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BX 494381** và số vào sổ cấp GCN: **CH 03428** do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 24/3/2015, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **701**.
- Tờ bản đồ số: **13**.
- Địa chỉ thửa đất: Phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: **131m²** (Một trăm ba mươi một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở : 40m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 91m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 05/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ.

Ghi chú: Thửa đất có 7,8m² đất thuộc hành lang BVAT công trình đường Trường Chinh.

4. Phần thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Quốc An** đối với mô tô, xe máy mang biển số **85B1-444.79** đã được Phòng cảnh sát giao thông – Công An tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy số 007202 ngày 25/02/2016, cụ thể như sau:

- Nhãn hiệu : HONDA.
- Số loại : FUTURE.
- Số máy : JC53E3021107.

- Số khung : 5360EZ021068.
- Màu sơn : Đen Đỏ
- Dung tích : 125.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Nguyễn Quốc An** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Nguyễn Quốc An** gồm:

- Cha của ông **Nguyễn Quốc An** có tên là **Nguyễn Đình Triển (Tức: Nguyễn Triển)**, chết trước ông An, có giấy chứng tử.

- Mẹ của ông **Nguyễn Quốc An** có tên là **Phạm Thị Thiều**, chết trước ông An, có giấy Trích lục khai tử.

- Vợ ông **Nguyễn Quốc An** tên là **Bùi Thị Kim Cúc**. (có giấy kết hôn).

- Ông **Nguyễn Quốc An** và bà **Bùi Thị Kim Cúc** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Quốc An** gồm các ông, bà: **Bùi Thị Kim Cúc, Nguyễn Quốc Thuận, Nguyễn Thị Hồng Nhung**.

Bằng văn bản này, các ông, bà **Nguyễn Quốc Thuận, Nguyễn Thị Hồng Nhung** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Nguyễn Quốc An** để lại theo luật định cho bà **Bùi Thị Kim Cúc**.

Bà **Bùi Thị Kim Cúc** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Quốc An** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN